

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel/kód (művelési ág)	beépítés módja	a telek															az épület megengedett						a telek		
		kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja				
		területe	szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület- magassága	homlokzat- magassága		párkány- magassága							
			min. (és/vagy max.*)						terepszint felett		terepszint alatt					m ² /m ²	Ém	min. ész/vagy max.							
		m ²		m		m	m ²	m	m	%		%	m ² /m ²	Ém	m			m		m		m	közmuvesítettség		
		min.	max.	min.	max.					B_tf	B_tf*				B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém			Hm	Pm
		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km			
Lf-1	O	800	-	18	-	-	600	-	-	20	-	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes	
Lf-2	I	800	-	18	-	-	700	-	-	20	-	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes	
Lf-3	O	1500	-	20	-	-	1000	-	-	15	-	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges	
Vt-1	Z	1000	-	20	-	40	-	-	-	40	-	-	-	-	40	-	-	6,5	-	-	-	-	-	teljes	
Vt-2	O,SZ	2000	-	20	-	45	-	-	-	40	-	-	-	-	40	-	-	6,5	-	-	-	-	-	teljes	
Vi	SZ	9000	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	55	-	-	6,5	-	-	-	-	-	teljes	
Gksz	SZ	övezet	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	30	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljes	
Üü	SZ	8000	-	40	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	60	-	-	6	-	-	-	-	-	teljes	
Üh-1/V	SZ	250	-	12	-	-	-	-	-	10	-	0	-	-	80	-	-	5	-	-	-	-	-	üdülőépület esetén hiányos	
Üh-2/V	SZ	övezet	-	-	-	-	-	-	-	15	-	0	-	-	80	-	-	5	-	-	-	-	-	üdülőépület esetén hiányos	
Kmü	SZ	5000	-	50	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges	
Köu1-Köu10	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	
Közm	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	
Zkk, Zkk-1/V, Zkk-2/V	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	60	-	-	5	-	-	-	-	-	részleges	
Ev, Ev/V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ee	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	hiányos	
Mk	O	720	-	-	-	-	720	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	
Má	SZ	1500	-	-	-	-	1500	-	-	6, kivéve birtok- központ	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	
Mt, MtV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kb-t	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	70	-	-	5	-	-	-	-	-	-	
Kb-szá	SZ	9000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	40	-	-	10	-	-	-	-	-	-	részleges
Kb-h-1/V	SZ	övezet	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	85	-	-	5	-	-	-	-	-	üdülőépület esetén hiányos	
Kb-h-2/V	SZ	övezet	-	-	-	-	-	-	-	10	-	0	-	-	85	-	-	5	-	-	-	-	-	üdülőépület esetén hiányos	
Kb-k/V	SZ	övezet	-	-	-	-	-	-	-	2	-	0	-	-	85	-	-	6	-	-	-	-	-	-	

* feltételhez kötött/kedvezményes paraméter